

## Jahresbericht vom 1.1. – 31.12.2016

Der Stiftungsrat traf sich in diesem Jahr zu vier Sitzungen.

René H. Bartl amtet weiterhin als Präsident und Geschäftsführer. In seiner Funktion bereitete er die Sitzungen vor und leitete diese auch. Die drei weiteren Stiftungsratsmitglieder sind

- Frau Michèle Kühni – Bartl
- Herr Matthias Wattendorff
- Herr Patric Bartl

Frau Marlis Wenger begleitet den Stiftungsrat als Administratorin ohne Stimmrecht und Protokollführerin.

Gemäss der vorbereitenden Arbeit der „Denkfabrik“, unter der Leitung des Präsidenten, hat der Stiftungsrat beschlossen, sich im Sinne des Stiftungszweckes für die Prävention gegen sexuelle Viktimisierung von Kindern und Jugendlichen, mit Schwerpunkt Heime und Institutionen, einzusetzen. Im Gegensatz zum früheren Engagement in einer eigenen Institution investiert unsere Stiftung ihre Finanzen in vorbeugende Massnahmen. Beschlossen wurde ein finanzieller Beitrag von CHF 45'000.00, der im Jahr 2017 überwiesen wird.

Mit dem Gesamtleiter und Mieter («WG-Guggisberg» GmbH, Herr Rolf Küng) beider stiftungseigenen Liegenschaften, wurde vereinbart, dass dieser bei einem Verkauf der Liegenschaft Dorf 70B, frühzeitig aus dem Vertrag entlassen werden kann. Der Mietvertrag der Liegenschaft Dorf 77B läuft ordnungsgemäss bis am 30.09.2017.

Der Stiftungsrat und die T+R-Treuhand haben ihre Aufgaben auch in diesem Jahr mit grossem Interesse und sehr viel fachlicher Kompetenz wahrgenommen.

Guggisberg, 25.04.2017

Stiftung «Urgestein»



René H. Bartl  
Stiftungsratspräsident

## Bericht der Revisionsstelle zur Eingeschränkten Revision an den Stiftungsrat der Stiftung Urgestein, Guggisberg

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Stiftung Urgestein für das am 31. Dezember 2016 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Stiftungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen. Eine Mitarbeiterin unserer Gesellschaft hat im Berichtsjahr bei der Lohnbuchhaltung mitgewirkt. An der Eingeschränkten Revision war sie nicht beteiligt.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine Eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht Gesetz und Statuten entspricht.

Gümligen, 11. April 2017

T+R AG



Vincent Studer  
dipl. Wirtschaftsprüfer  
Zugelassener Revisionsexperte



Beat Nydegger  
dipl. Wirtschaftsprüfer  
Zugelassener Revisionsexperte

Leitender Revisor

Beilagen:

- Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang)

**Stiftung Urgestein  
Guggisberg**

**Bericht der Revisionsstelle  
an den Stiftungsrat  
zur Jahresrechnung 2016**

**860080**

## Stiftung Urgestein, Guggisberg

**Bilanz per 31. Dezember**  
(in Schweizer Franken)

	2016	%	2015	%
<b>Aktiven</b>				
Flüssige Mittel	216'214.15		143'182.45	
Übrige kurzfristige Forderungen	23.75		16.60	
Aktive Rechnungsabgrenzungen	32'255.00		32'255.00	
<b>Umlaufvermögen</b>	<u>248'492.90</u>	12%	<u>175'454.05</u>	8%
Mobile Sachanlagen	5'000.00		5'000.00	
Immobilien Sachanlagen	1'855'000.00		1'960'000.00	
<b>Anlagevermögen</b>	<u>1'860'000.00</u>	88%	<u>1'965'000.00</u>	92%
<b>Aktiven</b>	<u><u>2'108'492.90</u></u>	100%	<u><u>2'140'454.05</u></u>	100%
<b>Passiven</b>				
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leist.	2'734.90		0.00	
Kurzfristig verzinsliche Verbindlichkeiten	20'000.00		40'000.00	
Passive Rechnungsabgrenzungen	7'300.00		2'000.00	
<b>Kurzfristiges Fremdkapital</b>	<u>30'034.90</u>	1%	<u>42'000.00</u>	2%
Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	1'622'000.00		1'642'000.00	
<b>Langfristiges Fremdkapital</b>	<u>1'622'000.00</u>	77%	<u>1'642'000.00</u>	77%
<b>Fremdkapital</b>	<u>1'652'034.90</u>	78%	<u>1'684'000.00</u>	79%
Stiftungskapital	50'000.00		50'000.00	
Betriebskapital	100'000.00		100'000.00	
Allgemeine Reserven	15'700.00		15'700.00	
Gewinnvortrag	290'754.05		290'139.65	
Jahresergebnis	3.95		614.40	
<b>Eigenkapital</b>	<u>456'458.00</u>	22%	<u>456'454.05</u>	21%
<b>Total Passiven</b>	<u><u>2'108'492.90</u></u>	100%	<u><u>2'140'454.05</u></u>	100%

## Stiftung Urgestein, Guggisberg

### Erfolgsrechnung für das am 31. Dezember abgeschlossene Geschäftsjahr (in Schweizer Franken)

	2016	%	2015	%
Spenden	0.00		0.00	
Mietertrag	171'975.00		172'800.00	
<b>Stiftungsertrag</b>	171'975.00	100%	172'800.00	100%
Aufwand Stiftungszweck	0.00		0.00	
<b>Bruttoergebnis</b>	171'975.00	100%	172'800.00	100%
Personalaufwand	-13'343.30		-17'069.75	
Unterhalt, Reparaturen , transporte	-1'579.05		-14'969.05	
Versicherungen, Gebühren und Abgaben	-3'408.75		-4'943.90	
Verwaltungs- und Informatikaufwand	-3'564.00		-5'526.00	
Übriger Betriebsaufwand	-10'788.80		-15'581.35	
Abschreibungen	-105'000.00		-77'002.00	
<b>Betriebsergebnis vor Finanzerfolg</b>	34'291.10	20%	37'707.95	22%
Finanzaufwand	-34'307.55		-37'109.90	
Finanzertrag	20.40		16.35	
<b>Betriebsergebnis</b>	3.95	0%	614.40	0%
Steueraufwand	0.00		0.00	
<b>Jahresergebnis</b>	3.95	0%	614.40	0%

**Anhang der Jahresrechnung 2016**

**1. Organisation der Stiftung**

Stiftungsurkunde vom 3. September 2003, 30.4.2010, 10.12.2012

Statuten vom 25. April 2006

Organisationsreglement vom 22. August 2007

Zweck:

Die Stiftung unterstützt die intensive Betreuung und Förderung von Mädchen und Knaben im Alter von 12 bis 16 Jahren (in Ausnahmefällen auch ältere), welche aus ihren sozialen Netzen (Familie, Schule, Heime, Kinderpsychiatrie und andere Institutionen) herausfallen.

**Organe der Stiftung**

Stiftungsrat:

Bartl René H., Aeugsten 418, 3154 Rüschegg-Heubach

Präsident

Bartl Patric, Schosshaldenstrasse 66, 3006 Bern

Mitglied

Kühni-Bartl Michèle, Bergstrasse 17, 4704 Wolfisberg

Mitglied

Wattendorff Matthias, Chemin des Hirondelles 2, 1700 Fribourg

Mitglied

Geschäftsführer:

Bartl René H., Rüschegg-Heubach

Zeichnungsberechtigte Personen:

Bartl René H., Rüschegg-Heubach

Kollektivunterschrift

Bartl Patric, Bern

Kollektivunterschrift

Kühni-Bartl Michèle, Wolfisberg

Kollektivunterschrift

Wattendorff Matthias, Fribourg

Kollektivunterschrift

Revisionsstelle:

T+R AG, Sägeweg 11, 3073 Gümligen

Aufsichtsbehörde:

Bernische BVG und Stiftungsaufsicht

Belpstrasse 48, 3000 Bern 14

**2. Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze**

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizerischen Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt.

## Stiftung Urgestein, Guggisberg

Die Rechnungslegung erfordert vom Stiftungsrat Schätzungen und Beurteilungen, welche die Höhe der ausgewiesenen Vermögenswerte und Verbindlichkeiten sowie Eventualverbindlichkeiten im Zeitpunkt der Bilanzierung, aber auch Aufwendungen und Erträge der Berichtsperiode beeinflussen könnten. Der Stiftungsrat entscheidet dabei jeweils im eigenen Ermessen über die Ausnutzung der bestehenden gesetzlichen Bewertungs- und Bilanzierungsspielräume. Zum Wohle der Stiftung können dabei im Rahmen des Vorsichtsprinzips Abschreibungen, Wertberichtigungen und Rückstellungen über das betriebswirtschaftlich benötigte Ausmass hinaus gebildet werden.

In der Jahresrechnung wurden die nachfolgenden Grundsätze angewendet:

### *Sachanlagen*

Die Sachanlagen werden direkt abgeschrieben. Die Abschreibungen erfolgen nach der degressiven Methode. Allfällige Sofortabschreibungen im steuerlich zulässigen Rahmen werden nach Ermessen des Stiftungsrates vorgenommen.

### 3. Angaben und Erläuterungen zu Positionen der Bilanz und Erfolgsrechnung

	31. Dezember 2016 CHF	31. Dezember 2015 CHF
<b>Mobile Sachanlagen</b>		
Fahrhabe 70 und 77 B	5'000.00	5'000.00
<b>Mobile Sachanlagen</b>	<u>5'000.00</u>	<u>5'000.00</u>
<b>Immobilie Sachanlagen</b>		
Liegenschaft 70 B	820'000.00	820'000.00
Bauarbeiten Liegenschaft 70 B	260'000.00	260'000.00
Liegenschaft 77 B	775'000.00	880'000.00
<b>Immobilie Sachanlagen</b>	<u>1'855'000.00</u>	<u>1'960'000.00</u>
<b>Kurzfristig verzinsliche Verbindlichkeiten</b>		
Amortisationsquote Hypothek Liegenschaft 70 B	0.00	20'000.00
Amortisationsquote Hypothek Liegenschaft 77 B	20'000.00	20'000.00
<b>Kurzfristig verzinsliche Verbindlichkeiten</b>	<u>20'000.00</u>	<u>40'000.00</u>
<b>Langfristig verzinsliche Verbindlichkeiten</b>		
Bank Gantrisch Genossenschaft, Hypothek 70 B	860'000.00	860'000.00
Bank Gantrisch Genossenschaft, Hypothek 77 B	762'000.00	782'000.00
<b>Langfristig verzinsliche Verbindlichkeiten</b>	<u>1'622'000.00</u>	<u>1'642'000.00</u>

### 3. Anzahl Mitarbeiter

Die Stiftung beschäftigt kein Personal.

**Stiftung Urgestein, Guggisberg**

---

	<b>31. Dezember 2016 CHF</b>	<b>31. Dezember 2015 CHF</b>
<b>4. Gesamtbetrag der zur Sicherung eigener Verbindlichkeiten verwendeten Aktiven</b>		
Liegenschaft 70 B, Buchwert	1'080'000	1'080'000
Schuldbriefe	1'020'000	1'020'000
Hypothek	860'000	880'000
Liegenschaft 77 B, Buchwert	775'000	880'000
Schuldbriefe	960'000	960'000
Hypothek	782'000	802'000
<b>5. Entschädigung Stiftungsrat</b>		
Im Personalaufwand enthaltene Entschädigung für den Stiftungsrat	7'500	11'000